

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года № 657-Пр

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области» общей площадью 18068 кв. м в отношении земельных участков и земель, расположенных на территории Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020 года № 948-П, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области» максимальным проектным давлением газопровода – 0,6 МПа, общей площадью 18068 кв. м в отношении земельных участков и земель, расположенных на территории Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1,6 месяца.



5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки и земли, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Ограничения в использовании земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – согласно приложению № 3.

8. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в следующем порядке:

обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельного участка: 64:05:070504:9, 64:05:070503, 64:05:070303, 64:05:070504, 64:05:070601, согласно приложению № 4.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

10. Министерству промышленности и энергетики области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Саратовской области
от 30 декабря 2025 года № 657-Пр

**Перечень
земельных участков и земель для установления публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый
до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (кадастрового квартала)
1.	64:05:070303:91	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., в районе пос. Новониколаевский
2.	64:05:070303:88	Саратовская область, р-н Балаковский, в границах Натальинского МО (п. Новониколаевский)
3.	64:05:070504:891	Саратовская область, Балаковский м. р-н, с.п Натальинское, район пос. Новониколаевский – пос. Барвенковский
4.	64:05:070504:9	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Новониколаевского МО, п. Новониколаевский – п. Барвенковский
5.	64:05:070503	Саратовская область, Балаковский район
6.	64:05:070303	Саратовская область, Балаковский район
7.	64:05:070504	Саратовская область, Балаковский район
8.	64:05:070601	Саратовская область, Балаковский район



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 657-Пр

Границы публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Саратовская область,
Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование.

Площадь публичного сервитута: 18 068 кв. м ± 47 кв. м

Система координат МСК-64, зона 3

Сведения о характерных точках границ объекта:

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554 423,22	3 240 289,91	Аналитический метод	0,10	—
2	554 419,29	3 240 290,65	Аналитический метод	0,10	—
3	554 418,35	3 240 285,57	Аналитический метод	0,10	—
4	554 407,60	3 240 281,77	Аналитический метод	0,10	—
5	554 406,88	3 240 283,79	Аналитический метод	0,10	—
6	554 398,82	3 240 281,15	Аналитический метод	0,10	—
7	554 399,60	3 240 278,94	Аналитический метод	0,10	—
8	554 397,92	3 240 278,35	Аналитический метод	0,10	—
9	554 371,60	3 240 269,05	Аналитический метод	0,10	—
10	554 293,14	3 240 275,28	Аналитический метод	0,10	—
11	554 293,22	3 240 276,27	Аналитический метод	0,10	—
12	554 244,85	3 240 280,11	Аналитический метод	0,10	—
13	554 154,77	3 240 301,59	Аналитический метод	0,10	—
14	554 112,23	3 240 370,76	Аналитический метод	0,10	—
15	554 111,38	3 240 370,23	Аналитический метод	0,10	—
16	554 104,97	3 240 380,66	Аналитический метод	0,10	—
17	554 004,19	3 240 377,86	Аналитический метод	0,10	—
18	553 892,28	3 240 378,66	Аналитический метод	0,10	—
19	553 883,99	3 240 387,08	Аналитический метод	0,10	—
20	553 881,26	3 240 397,06	Аналитический метод	0,10	—
21	553 851,05	3 240 658,56	Аналитический метод	0,10	—
22	553 856,89	3 240 720,51	Аналитический метод	0,10	—
23	553 832,52	3 240 773,76	Аналитический метод	0,10	—
24	553 703,62	3 241 000,77	Аналитический метод	0,10	—
25	553 704,55	3 241 131,31	Аналитический метод	0,10	—
26	553 614,70	3 241 222,47	Аналитический метод	0,10	—
27	553 772,18	3 241 377,74	Аналитический метод	0,10	—
28	553 946,50	3 241 582,49	Аналитический метод	0,10	—
29	553 986,72	3 241 801,43	Аналитический метод	0,10	—
30	554 144,11	3 241 909,97	Аналитический метод	0,10	—



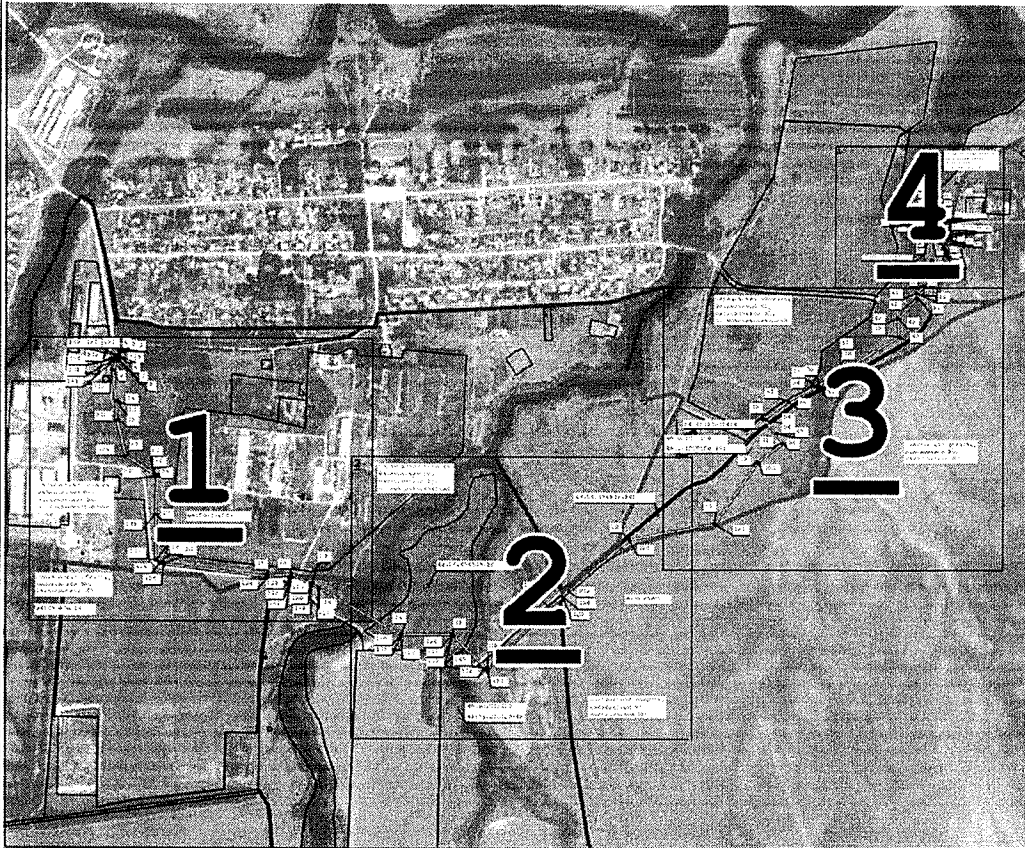
31	554 190,85	3 241 971,07	Аналитический метод	0,10	—
32	554 252,45	3 241 923,96	Аналитический метод	0,10	—
33	554 299,51	3 241 985,50	Аналитический метод	0,10	—
34	554 336,41	3 242 056,65	Аналитический метод	0,10	—
35	554 337,30	3 242 056,19	Аналитический метод	0,10	—
36	554 341,17	3 242 063,67	Аналитический метод	0,10	—
37	554 374,83	3 242 118,78	Аналитический метод	0,10	—
38	554 373,97	3 242 119,30	Аналитический метод	0,10	—
39	554 463,54	3 242 265,98	Аналитический метод	0,10	—
40	554 510,08	3 242 264,83	Аналитический метод	0,10	—
41	554 561,38	3 242 313,66	Аналитический метод	0,10	—
42	554 574,07	3 242 313,35	Аналитический метод	0,10	—
43	554 591,73	3 242 330,16	Аналитический метод	0,10	—
44	554 658,90	3 242 351,46	Аналитический метод	0,10	—
45	554 728,35	3 242 349,75	Аналитический метод	0,10	—
46	554 741,55	3 242 352,99	Аналитический метод	0,10	—
47	554 741,81	3 242 352,00	Аналитический метод	0,10	—
48	554 742,54	3 242 350,26	Аналитический метод	0,10	—
49	554 743,58	3 242 348,68	Аналитический метод	0,10	—
50	554 744,89	3 242 347,33	Аналитический метод	0,10	—
51	554 746,44	3 242 346,26	Аналитический метод	0,10	—
52	554 748,16	3 242 345,49	Аналитический метод	0,10	—
53	554 750,00	3 242 345,05	Аналитический метод	0,10	—
54	554 751,88	3 242 344,97	Аналитический метод	0,10	—
55	554 753,74	3 242 345,25	Аналитический метод	0,10	—
56	554 760,92	3 242 347,01	Аналитический метод	0,10	—
57	554 762,77	3 242 347,66	Аналитический метод	0,10	—
58	554 764,46	3 242 348,66	Аналитический метод	0,10	—
59	554 765,91	3 242 349,97	Аналитический метод	0,10	—
60	554 767,09	3 242 351,54	Аналитический метод	0,10	—
61	554 767,94	3 242 353,31	Аналитический метод	0,10	—
62	554 768,42	3 242 355,21	Аналитический метод	0,10	—
63	554 768,53	3 242 357,17	Аналитический метод	0,10	—
64	554 768,25	3 242 359,11	Аналитический метод	0,10	—
65	554 767,26	3 242 363,12	Аналитический метод	0,10	—
66	554 766,61	3 242 364,97	Аналитический метод	0,10	—
67	554 765,61	3 242 366,65	Аналитический метод	0,10	—
68	554 764,30	3 242 368,11	Аналитический метод	0,10	—
69	554 762,73	3 242 369,29	Аналитический метод	0,10	—
70	554 760,96	3 242 370,13	Аналитический метод	0,10	—
71	554 759,07	3 242 370,62	Аналитический метод	0,10	—
72	554 757,11	3 242 370,72	Аналитический метод	0,10	—
73	554 755,17	3 242 370,45	Аналитический метод	0,10	—
74	554 751,88	3 242 369,66	Аналитический метод	0,10	—
75	554 749,22	3 242 380,41	Аналитический метод	0,10	—
76	554 728,27	3 242 375,22	Аналитический метод	0,10	—
77	554 729,36	3 242 370,79	Аналитический метод	0,10	—
78	554 718,57	3 242 369,94	Аналитический метод	0,10	—
79	554 711,57	3 242 380,17	Аналитический метод	0,10	—
80	554 722,28	3 242 392,44	Аналитический метод	0,10	—
81	554 721,26	3 242 396,58	Аналитический метод	0,10	—
82	554 714,39	3 242 394,95	Аналитический метод	0,10	—
83	554 698,67	3 242 391,39	Аналитический метод	0,10	—
84	554 686,29	3 242 389,11	Аналитический метод	0,10	—
85	554 687,51	3 242 384,15	Аналитический метод	0,10	—
86	554 701,64	3 242 378,08	Аналитический метод	0,10	—
87	554 707,29	3 242 355,27	Аналитический метод	0,10	—
88	554 658,18	3 242 356,48	Аналитический метод	0,10	—
89	554 589,12	3 242 334,58	Аналитический метод	0,10	—



90	554 572,12	3 242 318,40	Аналитический метод	0,10	—
91	554 559,43	3 242 318,71	Аналитический метод	0,10	—
92	554 508,13	3 242 269,88	Аналитический метод	0,10	—
93	554 460,78	3 242 271,05	Аналитический метод	0,10	—
94	554 335,94	3 242 066,61	Аналитический метод	0,10	—
95	554 295,28	3 241 988,19	Аналитический метод	0,10	—
96	554 250,91	3 241 930,18	Аналитический метод	0,10	—
97	554 215,26	3 241 957,47	Аналитический метод	0,10	—
98	554 215,86	3 241 958,26	Аналитический метод	0,10	—
99	554 189,91	3 241 978,08	Аналитический метод	0,10	—
100	554 140,62	3 241 913,63	Аналитический метод	0,10	—
101	553 982,17	3 241 804,37	Аналитический метод	0,10	—
102	553 941,82	3 241 584,71	Аналитический метод	0,10	—
103	553 810,75	3 241 430,76	Аналитический метод	0,10	—
104	553 798,95	3 241 416,52	Аналитический метод	0,10	—
105	553 798,19	3 241 416,01	Аналитический метод	0,10	—
106	553 768,48	3 241 381,11	Аналитический метод	0,10	—
107	553 607,61	3 241 222,53	Аналитический метод	0,10	—
108	553 614,30	3 241 215,75	Аналитический метод	0,10	—
109	553 615,01	3 241 216,45	Аналитический метод	0,10	—
110	553 697,85	3 241 132,42	Аналитический метод	0,10	—
111	553 697,14	3 241 131,72	Аналитический метод	0,10	—
112	553 699,54	3 241 129,28	Аналитический метод	0,10	—
113	553 698,62	3 241 001,19	Аналитический метод	0,10	—
114	553 699,62	3 241 001,18	Аналитический метод	0,10	—
115	553 699,61	3 240 999,73	Аналитический метод	0,10	—
116	553 818,18	3 240 790,93	Аналитический метод	0,10	—
117	553 817,31	3 240 790,43	Аналитический метод	0,10	—
118	553 828,05	3 240 771,53	Аналитический метод	0,10	—
119	553 829,05	3 240 769,33	Аналитический метод	0,10	—
120	553 829,96	3 240 769,75	Аналитический метод	0,10	—
121	553 851,84	3 240 721,93	Аналитический метод	0,10	—
122	553 850,93	3 240 721,51	Аналитический метод	0,10	—
123	553 851,79	3 240 719,65	Аналитический метод	0,10	—
124	553 846,01	3 240 658,61	Аналитический метод	0,10	—
125	553 876,34	3 240 396,07	Аналитический метод	0,10	—
126	553 879,30	3 240 384,71	Аналитический метод	0,10	—
127	553 890,18	3 240 373,67	Аналитический метод	0,10	—
128	554 004,22	3 240 372,86	Аналитический метод	0,10	—
129	554 102,22	3 240 375,58	Аналитический метод	0,10	—
130	554 150,96	3 240 296,33	Аналитический метод	0,10	—
131	554 243,91	3 240 274,17	Аналитический метод	0,10	—
132	554 372,26	3 240 263,98	Аналитический метод	0,10	—
133	554 399,58	3 240 273,63	Аналитический метод	0,10	—
134	554 401,27	3 240 274,23	Аналитический метод	0,10	—
135	554 401,58	3 240 273,34	Аналитический метод	0,10	—
136	554 407,36	3 240 276,05	Аналитический метод	0,10	—
137	554 409,35	3 240 276,81	Аналитический метод	0,10	—
138	554 408,93	3 240 278,00	Аналитический метод	0,10	—
139	554 421,86	3 240 282,57	Аналитический метод	0,10	—
1	554 423,22	3 240 289,91	Аналитический метод	0,10	—







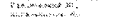
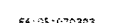


**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»**

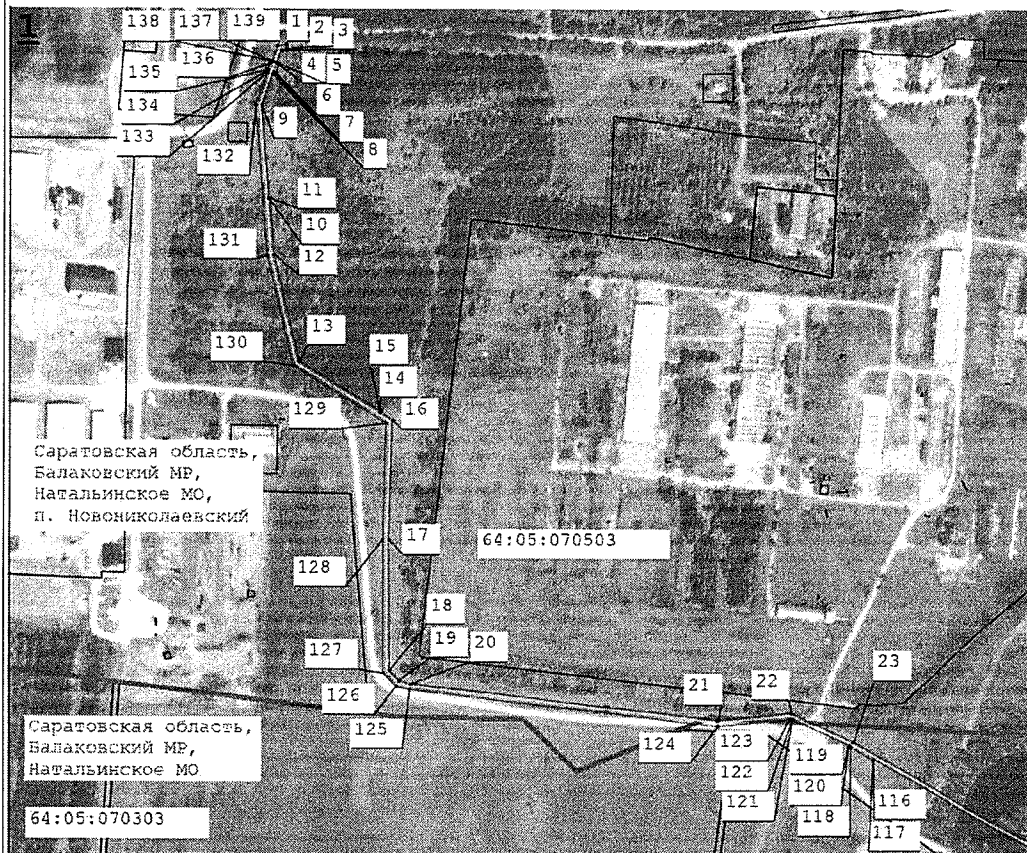


Масштаб 1:15 000

Используемые условные знаки и обозначения:









-  - Ось трассы газопровода и проектные границы публичного сервитута
-  - Граница муниципального образования
-  - Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Наименование населенного пункта
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  н6 - Характерная точка границы публичного сервитута

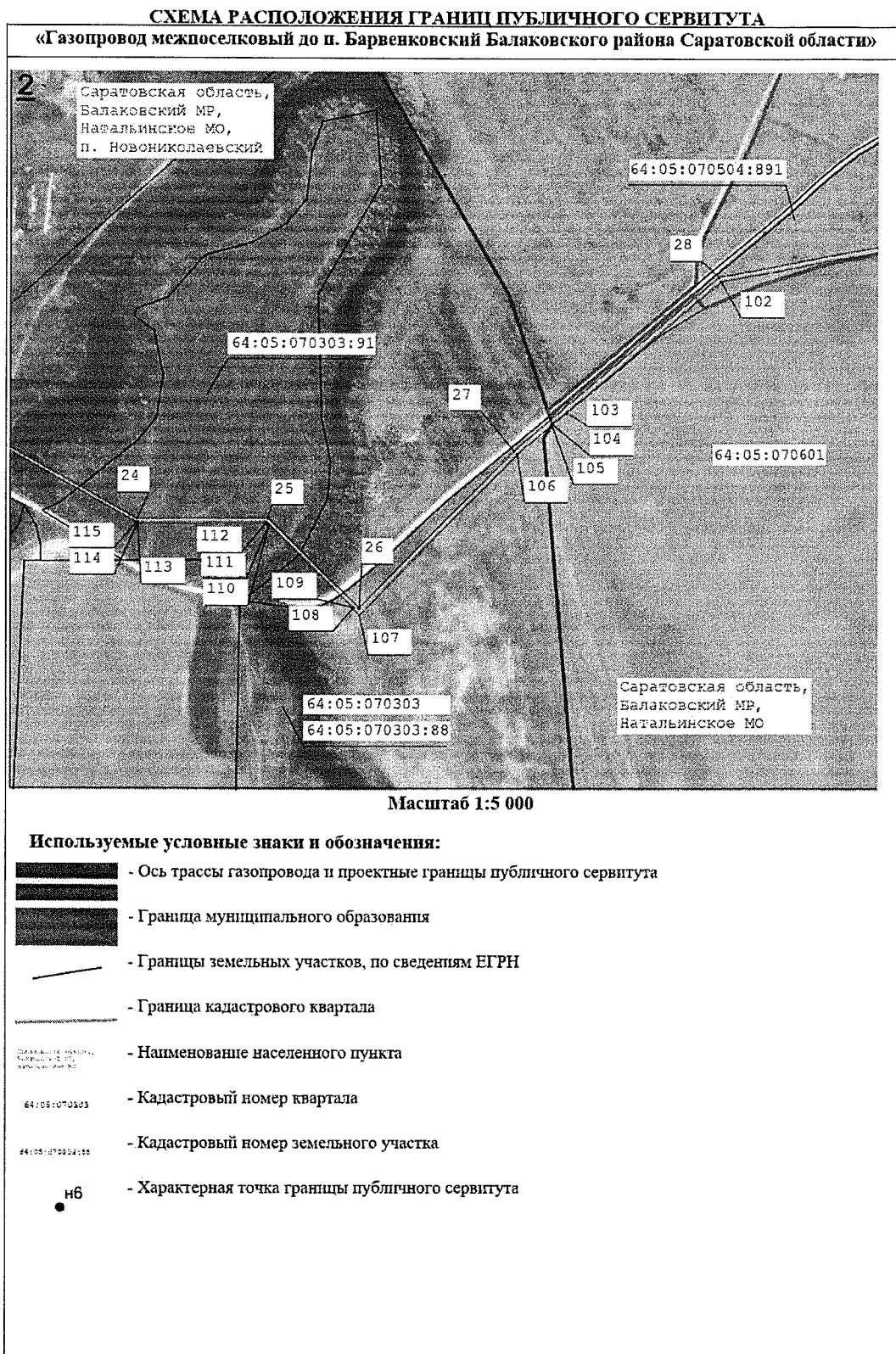
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»**



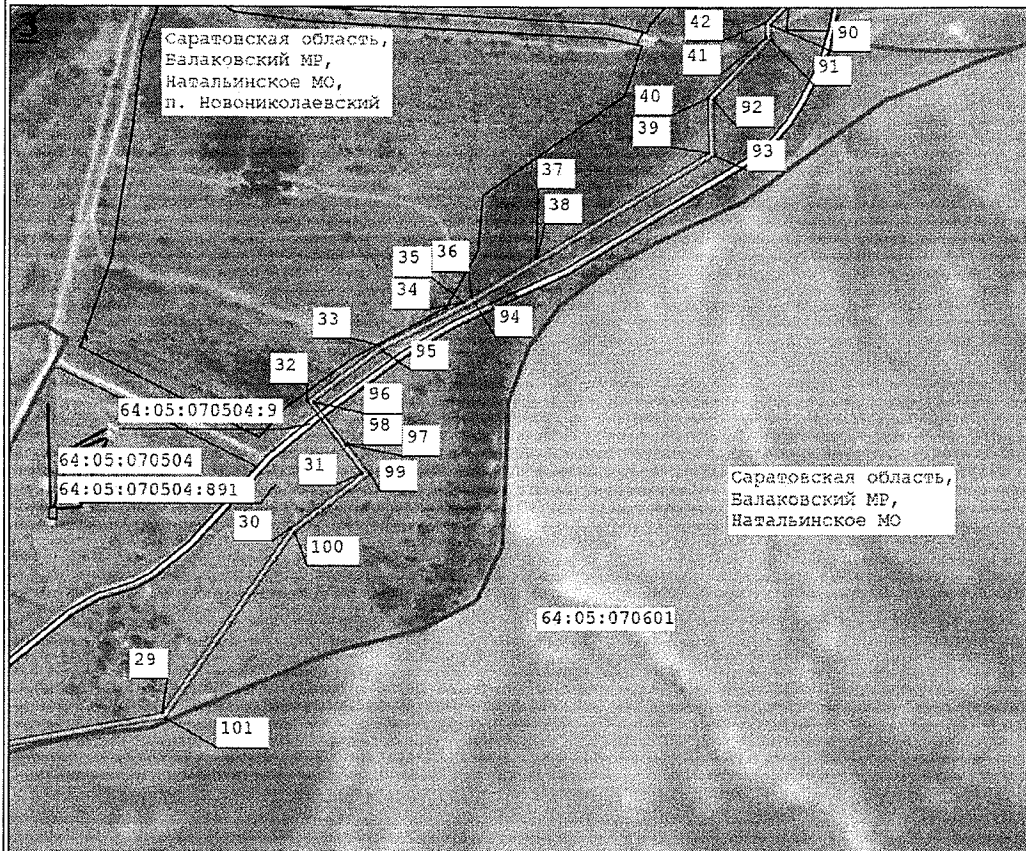
Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Ось трассы газопровода и проектные границы публичного сервитута
-  - Граница муниципального образования
-  - Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Наименование населенного пункта
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы публичного сервитута




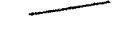

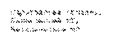
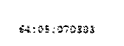
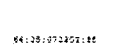


**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»**



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Ось трассы газопровода и проектные границы публичного сервитута
-  - Граница муниципального образования
-  - Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Наименование населенного пункта
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

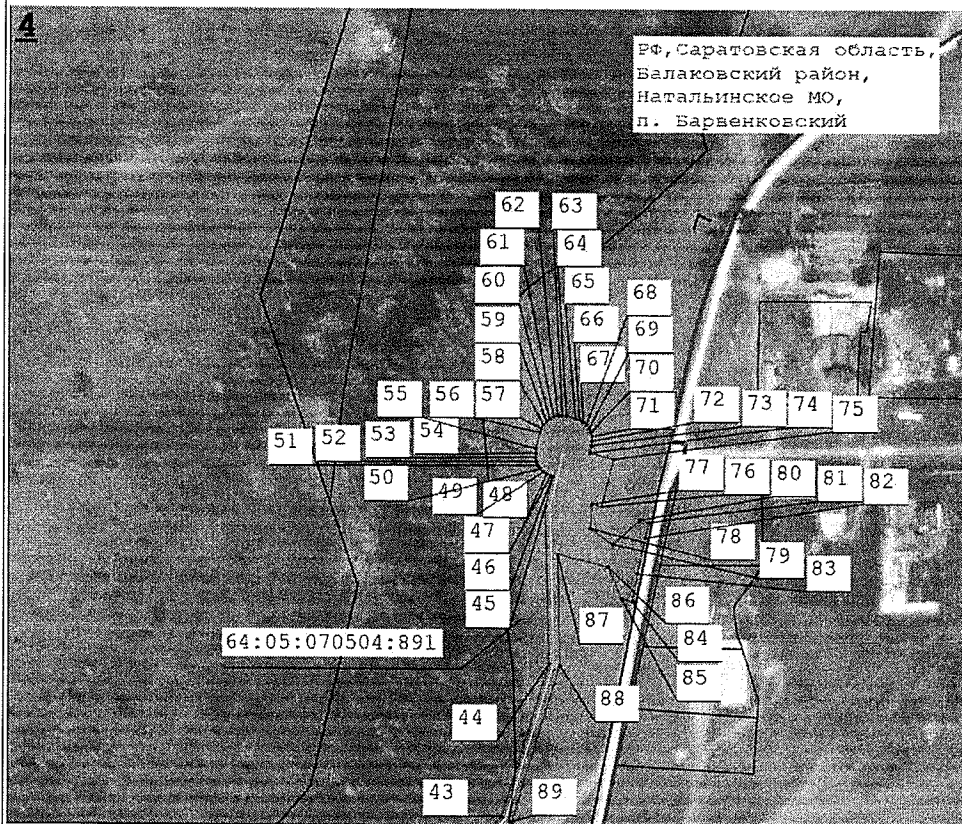
Саратовская область
Балаковский МР
Натальинское МО

64:05:070504

64:05:070504:891






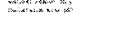
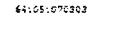
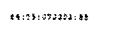
н6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Ось трассы газопровода и проектные границы публичного сервитута
-  - Граница муниципального образования
-  - Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Наименование населенного пункта
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  н6 - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 657-Пр

График

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2026-2027 годы												2028 год – декабрь 2074 года
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»	X	X											
Эксплуатация объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до п. Барвенковский Балаковского района Саратовской области»													X



Приложение № 4
к распоряжению Правительства
Саратовской области
от 30 декабря 2025 года № 657-Пр

Расчет
платы за публичный сервитут в отношении земельного участка
и земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»	
Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле: $P_{п} = (КС \times 0,01\%) / S_{з/у} \times S_{серв.}$ где:	
$P_{п}$	размер платы за публичный сервитут в год, рублей
КС	кадастровая стоимость земельного участка, рублей
0,01%	плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)
$S_{з/у}$	площадь земельного участка, кв. м
$S_{серв}$	площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м

Условия оплаты:

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Коэффициент платы за публичный сервитут ² (в процентах)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Размер платы за публичный сервитут за год, рублей	$P_{п}$ 49 лет (срок сервитута), рублей
64:05:070504:9	764505,28	0,01	7778	22	0,22	10,78
Итого:						10,78



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»	
Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле: $P_{п} = (K_{ср} \times 0,01\%) \times S_{серв}$, где:	
$P_{п}$	размер платы за публичный сервитут в год, рублей
$K_{ср}$	средняя кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, рублей по Балаковскому муниципальному району, рублей / кв. м
0,01%	плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)
$S_{серв}$	площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м

Условия оплаты:

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Кадастровый квартал	Категория земель	Площадь испрашиваемой части земельного участка, кв. м	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) земельных участков по сегментам оценки, рублей ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут ² (в процентах)	Размер платы за публичный сервитут за год, рублей	$P_{п}$ 49 лет (срок сервитута), рублей
1.	государственная собственность не разграничена	64:05:070503	земли населенных пунктов	4729	17,4	0,01	8,23	403,27
2.	государственная собственность не разграничена	64:05:070303	земли сельскохозяйственного назначения	1449	17,4	0,01	2,52	123,48
3.	государственная собственность не разграничена	64:05:070504	земли населенных пунктов	2940	17,4	0,01	5,12	250,88
4.	государственная собственность не разграничена	64:05:070601	земли сельскохозяйственного назначения	948	17,4	0,01	1,65	80,85
Итого:								858,48

1 – средние УПКС земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, утвержденные распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

2 – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

