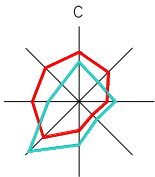


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО



Условные обозначения

- Границы:**
— граница муниципального образования город Балаково
— граница населенного пункта город Балаково
— виды территориальной зон:
- Жилые зоны:**
ЖЗ-1 многоэтажные (от 6 этажей и выше) жилые застройки
ЖЗ-2 среднеэтажные многоквартирные многоквартирные жилые застройки (2-5 этажи)
ЖЗ-3 индивидуальная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
ЖЗ-4 садоводческие объединения
Общественно-деловые зоны:
ОДЗ-1 multifunctional центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки
ОДЗ-2 учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
ОДЗ-3 объекты науки, высшего и среднего специального образования
ОДЗ-4 спортивно-рекреационные комплексы
ОДЗ-5 зоны объектов культурного назначения
- Зоны рекреационные и открытые природные территории:**
ЗР-1 рекреационные территории
ЗР-2 учреждения отдыха
ЗР-3 фермерские и городские леса
ЗР-4 открытые природные территории
- Промышленные зоны:**
ПЗ-1 зона промышленной I класса вредности (СЗЗ 1000м)
ПЗ-2 зона промышленной II класса вредности (СЗЗ 1000м)
ПЗ-3 зона промышленной III класса вредности (СЗЗ 300м)
ПЗ-4 зона промышленной IV V класса опасности (СЗЗ 50-100м)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
ИТЗ-1 объекты внешнего транспорта
ИТЗ-2 полосы отвода железных дорог
ИТЗ-3 основные городские магистрали и инженерные коммуникации
- Зоны специального назначения:**
ЗСН-1 кладбища, некрополисы
ЗСН-2 полигоны ТБО, объекты размещения отходов
ЗСН-3 водозабные сооружения
Зоны сельскохозяйственного использования:
СХЗ-1 зоны сельскохозяйственного использования
Зоны территорий водного фонда:
В-1 территории водного фонда
- Зоны резервных территорий:**
РЗТ-1 резервные территории для целей комплексного жилищного строительства
РЗТ-2 резервные территории для целей размещения общественных учреждений
РЗТ-3 резервные территории для целей размещения производственных объектов
РЗТ-4 резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
РЗТ-5 резервные территории для целей размещения складов

МАСШТАБ 1 : 10 000
0 200 400 600 800 1000 2000

№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный
1	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
2	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
3	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
4	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
5	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
6	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
7	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
8	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
9	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
10	2020	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.