



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 февраля 2021 № 406
г. Балаково

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района Саратовской области на 2021 год

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Балаковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Балаково, в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района Саратовской области на 2021 год (далее – Программа) согласно приложению.

2. Контрольному управлению администрации Балаковского муниципального района (Ступак С.Т.) обеспечить выполнение Программы на постоянной основе.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Саблина О.Е.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете

000494*

№ 142 от 11.02.21

«Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата.

Глава Балаковского
муниципального района



А.А. Соловьев

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований жилищного
законодательства, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на территории Балаковского муниципального района
Саратовской области на 2021 год

Общая часть

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Программа) является документом администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, рассчитанным на реализацию в течение календарного года, и состоит из аналитической части, плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 – 2023 годы, отчетных показателей на 2021 год и проекта отчетных показателей на 2022 – 2023 годы.

Программа профилактики нарушений разработана в целях реализации положений статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1. Аналитическая часть

1.1. Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Балаковского муниципального района, является муниципальный жилищный контроль.

В качестве органа муниципального контроля выступает администрация Балаковского муниципального района. Полномочия на проведение мероприятий по муниципальному контролю возложены на контрольное управление администрации Балаковского муниципального района.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления администрации Балаковского муниципального района в составе двух специалистов, которые так же являются ответственными за разработку Программы, внесения изменений в Программу на 2021 год и подготовку отчетности в ходе реализации Программы.

1.2. В соответствии со ст.20 ч.1.1. Жилищного кодекса Российской Федерации предметом муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района Саратовской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, размещён на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района <http://www.admbal.ru> в сети «Интернет».

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Балаковского муниципального района не поступали.

1.3. Подконтрольными субъектами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.4. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Муниципальный жилищный контроль за соблюдением обязательных требований начал осуществляться администрацией Балаковского муниципального района с 3 сентября 2018 года. В связи, с чем ежегодный план проведения проверок на 2020 год администрацией Балаковского муниципального района не утверждался.

Федеральным законом от 25 декабря 2018г. №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» установлен временный запрет на проведение проверок субъектов малого и среднего бизнеса. В связи с этим в 2020 году на территории Балаковского муниципального района Саратовской области плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Внеплановые проверки по основаниям, указанным в ч.2 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на территории Балаковского муниципального района Саратовской области не осуществлялись.

В ходе осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2020 году: размещен на официальном сайте

администрации Балаковского муниципального района перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; проведены рейдовые мероприятия на территории Балаковского муниципального района с целью профилактики нарушений обязательных требований.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами являются:

1. Соблюдение требований к использованию и сохранности жилых помещений.

2. Соответствие жилых помещений установленным санитарным правилам и нормам, техническим правилам и нормам.

3. Правильность начисления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями платы за жилые помещения и коммунальные услуги.

Учитывая тот факт, что в 2020 году проверок муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не проводились, провести анализ и дать оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям не представляется возможным.

В 2020 году при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю причинения вреда охраняемым законом ценностям не установлено.

1.6. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Программа профилактики нарушений разработана в целях организации проведения контрольным управлением администрации Балаковского муниципального района профилактики нарушений обязательных требований.

Целью Программы является:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2. повышение прозрачности системы муниципального контроля;

3. разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

4. снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

5. создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

6. недопущение ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений требований, установленных законодательством в области жилищных отношений.

Задачами Программы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3. повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

4. формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Ожидаемые результаты Программы:

1. снижение общего числа нарушений обязательных требований жилищного законодательства;

2. снижение финансовой нагрузки при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3. снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Срок реализации Программы: 2021 год.

2. План по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	- Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	по мере необходимости (в случае внесения изменений, отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов)	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
2.	- Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» и иными способами. - В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	в течение 2021 года, по мере необходимости в течение 10 рабочих дней, с момента отмены, изменения нормативных правовых актов	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
3.	- Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района и размещение на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	4 квартал 2021 года	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района

4.	- Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	в течении 2021 года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
5.	- Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Балаковского муниципального района на 2021 год	до 20 декабря 2021 года	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
6.	Подготовка ежегодного Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района и об эффективности такого контроля и размещение на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет».	до 20 марта 2021 года	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 - 2022 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	<p>1. - Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> <p>2. - Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» и иными способами.</p> <p>- В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	3	4
2.	<p>1. - Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> <p>2. - Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» и иными способами.</p> <p>- В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	по мере необходимости (в случае внесения изменений, отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов) в течение года, по мере необходимости	сектор муниципального жилищного контроля Балаковского муниципального района
3.	<p>1. - Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> <p>2. - Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет» и иными способами.</p> <p>- В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	4 квартал года	сектор муниципального жилищного контроля Балаковского муниципального района

4.	- Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	в течении года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
5.	- Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Балаковского муниципального района.	ежегодно, до 20 декабря	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района
6.	- Подготовка ежегодного Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района и об эффективности такого контроля и размещение на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района http://www.admbal.ru в сети «Интернет»	ежегодно, до 20 марта	сектор муниципального жилищного контроля контрольного управления Балаковского муниципального района

4. Отчетные показатели на 2021 год.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года (с учетом достижения целей программы профилактики нарушений) используются следующие отчетные качественные показатели:

1) количество проведенных профилактических мероприятий – 3 (показатель устанавливается в единицах и учитывает общее количество проводимых профилактических мероприятий);

2) количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений – 1 (показатель устанавливается в единицах);

3) количество выданных предостережений юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям - по итогам проведенных рейдовых осмотров (обследования) объектов жилищных отношений;

4) количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения - по итогам проведенных рейдовых осмотров (обследования) объектов жилищных отношений.

5. Проект отчетных показателей на 2022 – 2023 годы.

Показателям качества профилактической деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля:

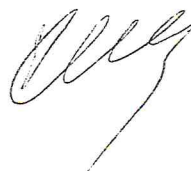
1) количество проведенных профилактических мероприятий в 2021 году – около 4 ед., в 2022 году – около 5 ед.;

2) количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального контроля (надзора) и размещения в сети «Интернет» соответствующих обобщений в 2021 году – не менее 1 ед., в 2022 году – не менее 1 ед.;

3) количество выданных предостережений юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям - по итогам проведенных рейдовых осмотров (обследования) объектов жилищных отношений;

4) количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения - по итогам проведенных рейдовых осмотров (обследования) объектов жилищных отношений.

Начальник контрольного управления
администрации Балаковского
муниципального района



С.Т. Ступак

