

## **Памятка по оформлению самовольно построенных объектов ИЖС (без полученного разрешения на строительство и подачи уведомления о начале строительства)**

*21 декабря 2020 года вступили в силу изменения в часть 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Изменения касаются собственников земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, которые самовольно (без получения разрешения на строительство, с просроченным разрешением или без подачи необходимых уведомлений) возвели на своем земельном участке индивидуальные жилые дома.*

**Для оформления прав собственности на такие объекты недвижимости необходимо:**

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель
1	Заполнить декларацию об объекте недвижимости	кадастровый инженер
2	Изготовить технический план объекта недвижимости	кадастровый инженер
3	Провести кадастровый учет и регистрацию права собственности на индивидуальный жилой дом	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) г. Балаково, ул. Ленина, д. 91 Телефон: +7 927 620-67-97 +7 927 620-51-01

**Обращаться в какие-либо иные структуры, в том числе органы местного самоуправления и судебные инстанции не требуется.**

Обращаем внимание, что при новом строительстве все еще необходимо подавать в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве.

*Контактные данные аттестованных кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Балаковского муниципального района на обороте настоящей памятки.*

**ООО «Базис» Едельбаев Алексей Мендагалиевич**

адрес: г. Балаково, ул. Трнавская, д.14 (здание Сбербанка), пом.13,21  
сот. 8-927-225-68-80, тел. 39-00-23, 68-68-80

**ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО» Курышева Лилия Борисовна**

адрес: г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д.13, офис 2 тел. 8-927-225-41-68

**ООО «БТИ» Соколов Николай Николаевич**

адрес: г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.23/7, тел. 8-927-126-14-01

**БФГУП «Сартехинвентаризация» (БТИ)**

адрес: г. Балаково, ул. Ленина, 91, 4-ый этаж, каб. 401; тел. 44-30-85, 44-31-70

**АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

адрес: г. Балаково, ул. Ленина, д.60 тел. 8-927-225-11-42, 46-15-32

**И.П. Макухина Юлия Николаевна**

адрес: г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.41, оф.208, тел:8-927-127-72-88,  
8-927-225-66-98

**И.П. Егорушина Ольга Владимировна**

адрес: г. Балаково, ул. Степная, д.48/1, тел. 39-05-89; сот. 8-927-135-49-92

**И.П. Саушкина Оксана Викторовна,**

адрес: г. Балаково, ул. Комарова, д.135/4, офис 6 (ТД «Алтын»)  
тел. 8-927-225-15-52, 8-927-112-33-04, 68-15-52