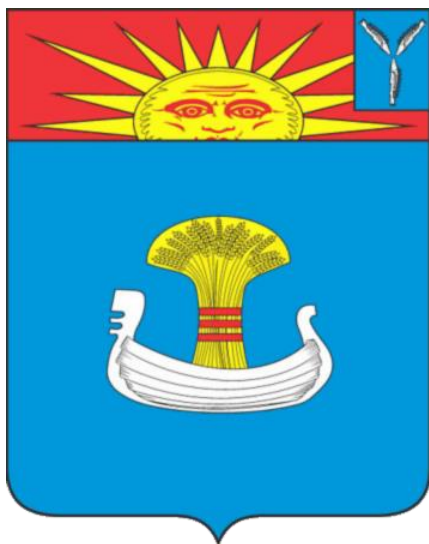


Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР ТЕПЛОВИДЕНИЯ»

153002, г. Москва, 115054, ул. Большая Пионерская, дом 15, стр. 1, эт 1 пом II оф. 6В
ИНН: 7705824338, КПП: 770501001, ОГРН: 1077764790872, ОКПО: 84168928,
e-mail: center-therm@bk.ru

РАЗРАБОТКА АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД БАЛАКОВО» НА ПЕРИОД ДО 2028 г.



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения**

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

РАЗРАБОТКА АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД БАЛАКОВО» НА ПЕРИОД ДО 2028 г.

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

Генеральный директор
ООО «Центр Тепловидения»

_____ Е.А. Ряполова
« _____ » _____ 2021 г.

Содержание

Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в г. Балаково	4
Часть 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	5
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	6
3.1. Общие положения	6
3.2. Обоснование выбора ЕТО	9
Часть 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	11
Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	13
5.1. Описание существующих зон действия источников тепловой энергии филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»	13
Часть 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	14
Список использованных источников.....	15

Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в г. Балаково

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения (актуализированная версия до 2028 г.) были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации (табл. 1.1.1).

Таблица 1.1.1 отражает состав ЕТО в г. Балаково на начало 2021 г. без учета произошедших с момента предыдущей актуализации изменений.

Таблица 1.1.1

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Балаковская ТЭЦ-4	филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» (теплоснабжающая организация)	Балаковская ТЭЦ-4	1	филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс»	пункт № 6 ПП РФ от 8 августа 2012 г. № 808
		«Балаковские тепловые сети» – Саратовский филиал ПАО «Т Плюс» (теплосетевая организация)	Магистральные и квартальные сети			

Часть 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения по состоянию на начало 2021 г., приведен в табл. 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ зоны деятельности	Наименование источника теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения
1	Балаковская ТЭЦ-4	Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

3.1. Общие положения

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 «Схемы теплоснабжения г. Балаково на период до 2028 года» - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций г. Балаково. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Балаково соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- рабочая мощность источника тепловой энергии - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации;

- ёмкость тепловых сетей - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории г. Балаково лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации г. Балаково.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требова-

ниями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

3.2. Обоснование выбора ЕТО

Критерии выбора ЕТО сформированы в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно Постановлению, критериями выбора являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присваивается статус единой теплоснабжающей организации, приведен в табл. 3.2.1.

В табл. 3.2.1 отражен состав и зоны действия теплоснабжающих организаций по состоянию на начало 2021 г. с учетом изменений, приведенных в Части 2.

Таблица 3.2.1

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Балаковская ТЭЦ-4	962,00	Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	135 006 285*	ТЭЦ-4	Владеет на правах собственности	-	Имеется заявка	1	Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
			«Балаковские тепловые сети» – Саратовский филиал ПАО «Т Плюс» (теплосетевая организация)		Магистральные и квартальные сети	Владеет на правах аренды	47 529,81				

*Примечание: размер собственного капитала приведен по всей организации ПАО «Т Плюс»

Часть 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

С 2015 года «КЭС Холдинг» переименован в Группу «Т Плюс», а Саратовский филиал ОАО «Волжская ТГК» переименован в филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс».



ул. Чернышевского, 124, г. Саратов, 410028
Саратовский филиал ОАО «Волжская ТГК»
Тел. (845-2) 98-63-59, 98-62-59, 98-66-62
Факс. (845-2) 98-66-06, 28-09-00
E-mail: sannfo@ies-holding.com

Главе администрации Балаковского
муниципального района
И.В. Чепрасову

24.10.2014 № 100/2014/СФП

на № _____ от _____

О присвоении статуса
ЕТО Саратовскому
филиалу ОАО «Волжская
ТГК»

Уважаемый Иван Васильевич!

Согласно размещенному на сайте администрации Балаковского Муниципального района объявлению о Схеме теплоснабжения г. Балаково, направляем заявку на присвоение Саратовскому филиалу ОАО «Волжская ТГК» статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зон деятельности.

Приложения:

1. Заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на 1л., в 1 экз
2. Бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на 4 л., в 1 экз.
3. Копия доверенности от 14.04.2014г. на 12 л. в 1 экз.

Директор

С.Л. Попов

Любимов А.Г.

98-63-24



КЭС
ХОЛДИНГ

ВОЛЖСКАЯ
ТТК

Саратовский филиал

ул. Чернышевского, 124, г. Саратов, 410028
Саратовский филиал ОАО «Волжская ТТК»
Тел. (845-2) 98-63-59, 98-62-59, 98-66-52
Факс. (845-2) 98-66-06, 28-09-00
E-mail: sarinfo@ies-holding.com

В администрацию
Балаковского муниципального района.

№ _____
на № _____ от _____

**Заявка на присвоение статуса
единой теплоснабжающей организации**

Прошу присвоить Открытому акционерному обществу «Волжская территориальная генерирующая компания» (ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, место нахождения: г. Самара, ул. Маяковского, 15, Свидетельство о государственной регистрации серии 63 № 001658830, выдано Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Самары 01.08.05) статус единой теплоснабжающей организации в г. Балаково в границах зон деятельности теплоснабжающей организации определенных Схемой теплоснабжения г. Балаково.

Размер собственного капитала в соответствии с прилагаемой бухгалтерской отчетностью составляет 50816514 тыс. рублей.

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

Приложения:

1. Бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на 4 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности от 14.04.2014г. на 12 л. в 1 экз.

Директор

С.Л. Попов

Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

5.1. Описание существующих зон действия источников тепловой энергии филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»

Балаковская ТЭЦ-4 филиала «Саратовского» ПАО «Т Плюс» расположена по адресу: Саратовское ш., 8. Зона действия ТЭЦ показана на рис. 5.1.1.

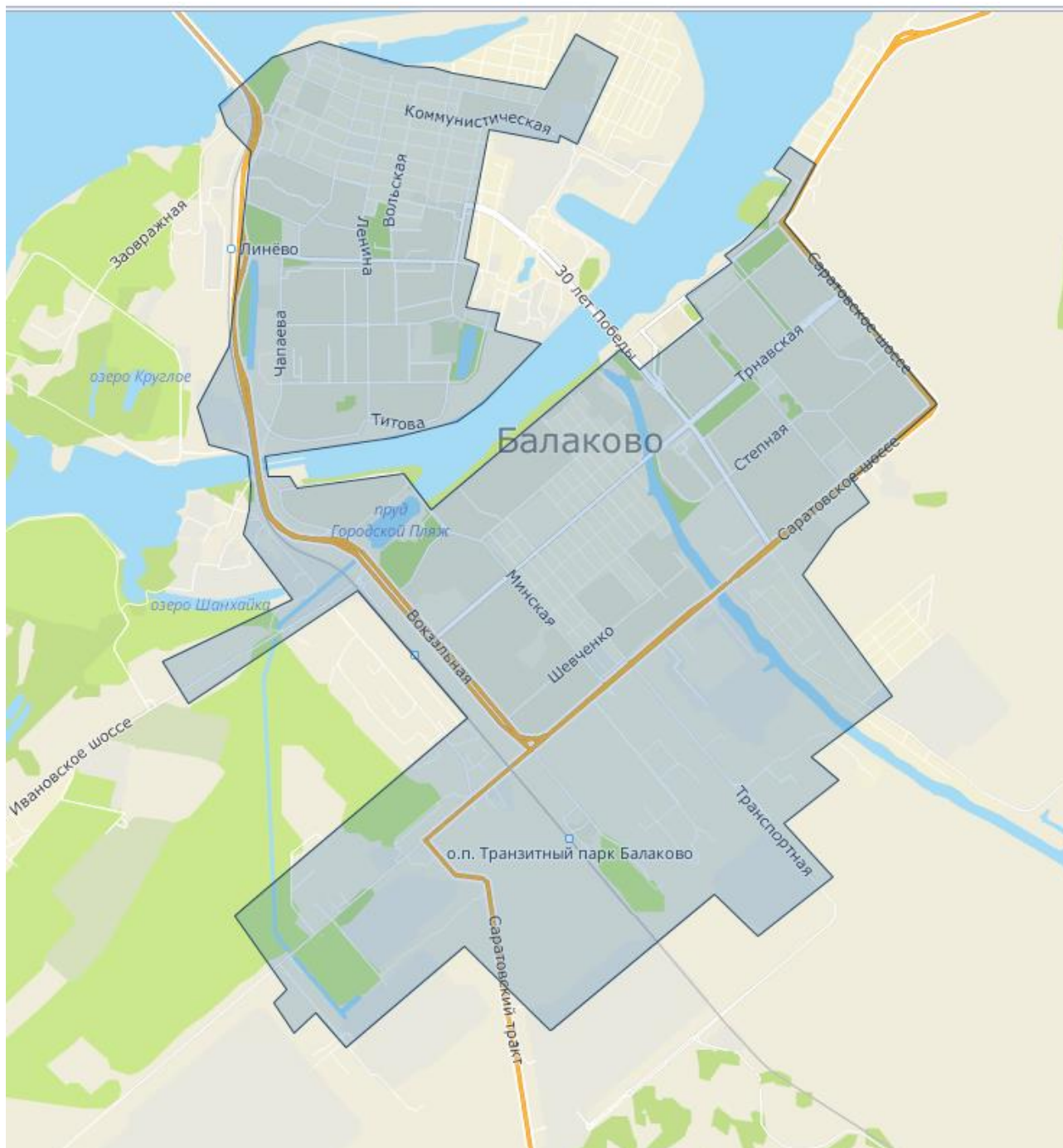


Рис. 5.1.1. Зона действия Балаковской ТЭЦ-4

Зона действия Балаковской ТЭЦ-4 охватывает весь город Балаково.

Часть 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих за 2014-2020 гг.:

1. Теплоснабжающая организация филиал «Саратовский» ОАО «Волжская ТГК» поменяла название на филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

2. Теплосетевая организация ТУТС г. Балаково филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» поменяла название на «Балаковские тепловые сети» филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2014-2020 гг.) приведено в табл. 6.1.1.

Таблица 6.1.1

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Балаковская ТЭЦ-4	<p>Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" (теплоснабжающая организация)</p> <p>«Балаковские тепловые сети» – Саратовский филиал ПАО «Т Плюс» (теплосетевая организация)</p>	<p>Балаковская ТЭЦ</p> <p>Магистральные и квартальные сети</p>	1	Филиал "Саратовский" ОАО «Волжская ТГК»	<p>1. Теплоснабжающая организация сменила название с филиал «Саратовский» ОАО «Волжская ТГК» на Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс".</p> <p>2. Теплосетевая организация сменила название с ТУТС г. Балаково филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» на «Балаковские тепловые сети» филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс»</p>	Изменить наименование ЕТО, изменить наименование теплосетевой организации

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
5. Налоговый кодекс РФ.
6. Постановление Правительства РФ от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
9. "Методические указания по разработке схем теплоснабжения" утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя".
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".
12. Государственные сметные нормативы НЦС 81-02-13-2020 "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2020. Сборник N 13. Наружные тепловые сети" (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2019 г. N 916/пр).
13. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99.
14. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция, 2011 г.
15. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».
16. Свод правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).